

# Mikkelin kaupunki/Lupa- ja valvontajaosto

## Oikaisuvaatimus päätökseen MliDno-2024-3359

Päätöspäivämäärä 4.2.2025, Päätöksentekijä Mikkelin kaupungin Kaavoitusinsinööri

Oikaisuvaatimuksen hakija:

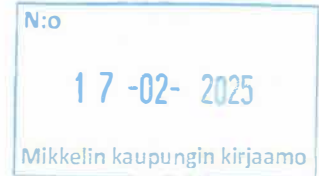
XXX Kotikunta Mikkelä

Sorsalammentie 58

52320 Vitsiälä

XXX

XXX



Haen muutosta kaavoitusinsinöörin päätökseen Väinölä 491-547-13-0 Solinvest Oyn hakemaan poikkeamislupa, sekä poikkeamisluvan palauttamista uudelleenkäsitteilyyn.

Hakemusta tulee täydentää maaperä tutkimuksin ja riittävin luontoselvityksin hakemuksen uudelleenarviointia varten, sekä sisällyttämään YVA käsittelyn ja ympäristöluvan hankkeeseen.

Solinvest Oyn 6.9.2024 hakemukseen liittämästä luontoselvityksestä ja hulevesiselvityksestä

ei käy ilmi rakentamisen aiheuttamiin ympäristövahinkoihin ja haitan tuottamisiin valuma-alueen vesistöille Sorsalampi, joka puolestaan johtaa suoraan Saimaan vesistöön.

Akkuvaraston ja hulevesialtaiden rakentaminen on alueella, jolla on entisen jo suljetun Ristiinan kunnan kaatopaikan valumavesi kuormitus. Kyseisen alueen runsaat maansiirtotyöt ja infran rakentaminen aiheuttavat tarpeetonta kuormitusta suoraan Sorsalammen veden laatuun ja siitä myös Saimaaseen.

Ristiinan kunnan kaatopaikka on perustettu vuonna 1974. Kaatopaikan valumavedet ovat ohjautuneet pohjoispuolelle n.90 % silloiselle pohjoispuolen suoalueelle, jota on sitten aikojen kuluessa ojitettu.

Vuonna 1996 kaatopaikalle tehtiin Kortepuhdistamo suotovesien puhdistamista varten. Tällöin Sorsalammissa havaittiin kalakuolemia. Reilers Oy 2001 selvitys Ristiinan kaatopaikan juurakkopuhdistamon puhdistustehossa mainittiin purkuojan pinnan korkeudesta juurakkopuhdistamoon kohdassa 6 puhdistamon ja laskuojan välisten kaivojen muutoksesta ja asentamaan pumppukaivo josta vesi pumpataan laskuojaan.

Sitä kunnaninsinööri paransi kuitenkin vain kaivattamalla laskuojat syvemmiksi valtaojiksi Sorsalammen yksityistiehen rajoittuen. Toimenpiteellä saatiin Sorsalammen veden tila heikkenemään rajusti aiheuttamalla happikato pohjan syvänteisiin.

Kaatopaikka suljettiin vuonna 2004. Vuonna 2005 vesinäytteistä kävi ilmi mitä oli tapahtunut Sorsalammen vedelle vuodesta 1973 lähtien. Ammoniumtyyppien arvot kohonneet 34x 9m ja sähkönjohtavuus oli 51mS/m. Sorsalampeen asennettiin hapetin Ristiinan kunnan toimesta. Hapetin otti veden 9 metrin putkella ja elvytti lammentilaa palauttaen happea pohjaan, sekä vähensi ammoniumtyypen osuutta vedestä. Jätetäytön päälle rakennettiin tiiviit pintakerrokset 2007, mutta valuma -alueisiin ei koskettu. Hapetin on uusittu 6 metrin putkella.



2013 Ristiinan kunta liittyi Mikkelin kaupunkiin. Velvoitteet ja vastuut Ristiina kunnan suljetun kaatopaikan osalta siirtyivät Mikkelin kaupungille.

29.5.1998 Ristiinan kunnalle myönnettyssä ympäristöluvassa DNro 0596Y0197-121 27. kaatopaikan pitäjän on vastattava kaatopaikanjälkihoidosta vähintään 30 vuoden ajan kaatopaikan käytöstä poistosta alkaen (YLMA 12a§). Käsittäkseni silloin on myös vastattava valuma-alueesta ja mahdollisista haitoista.

Mikkelin kaupunki on vuokrannut suljetun kaatopaikan maa-alueet Solinvest Oyille. Aurinkopaneelit asettuvat jätetäytön päälle ja osittain sivulle. Akkujärjestelmät ja hulevesi järjestelmät sijoittuvat alueelle, johon on vuodesta 1974 suurin osa valumakuormituksesta mennyt.

Kyseisestä valuma-alueesta ei ilmeisesti ole tehty ympäristöselvityksiä. Hulealtaita kaivettaessa ja muita ojituksia tehdessä on suuri riski aiheuttaa alapuolen vesistöille ja kalakannoille tarpeeton haitta. Sorsalampi johtaa suoraan Saimaan vesistöön. Lisäksi toimenpiteestä aiheutuu ylitsepääsemätöntä vaivaa Sorsalammen vapaa-ajan asukkaille ja etenkin vakituisille asukkaille.

Vaadin päätöksen kumoamista, sekä entisten vaatimusten lisäksi velvoite ottaa maa-alueen näytteet ja luontoselvitys uudelleen tehtäväksi. Mikäli maa-alueet osoittautuvat saastuneiksi, tulee massojen vaihto lisätä sopimusehtoihin. Luontoselvityksessä on otettava huomioon mittavien maansiirtotöiden vaikutus vesistöihin ja kalakantoihin.

Mahdollisesti kosteikon muodostamiseksi vielä hule ym. vesien viivästyttämiseksi. Kuitenkin parempi, ettei jätetäytön pohjoispuolelle tehdä muuta kuin kosteikko estämään ravinteiden pääsy alapuolisiin vesistöihin ja viivästyttämään hulevesien pääsyä niihin.

Mikkelin kaupunki on tehnyt alueella talvella 2025 metsänkäsittely toimia ja poistanut alueelta puuston lähes kokonaan. Puuston kaataminen ja kasvillisuuden poistaminen lisää pintavesien määrää. Metsälaki tämän sallii, mutta koska ollaan käytöstä poistetun kaatopaikan alueella, tulee ympäristöhaitat ja vastuu kaatopaikan jälkihoidosta ottaa huomioon. Tämän takia ei ole suotavaa aiheuttaa alueella ravinteiden siirtymistä. Puiden poistolla on suuret vaikutuksen siihen, minkä verran ravinteita kulkee eteenpäin käytöstä poistetusta kaatopaikasta. Puuston poisto vaikuttaa myös nyt enemmän määrin alueelta poistuvien hulevesien määrään.

Eri toimijoiden pintavesiin liittyvät ratkaisut ja vaikutukset tulevat kohdistumaan lopetetun kaatopaikan kanssa samoihin vesistöihin, ensin Sorsalampeen ja siitä Saimaaseen. Mahdollisten onnettomuuksien yhteydessä muodostuu runsaasti sammutusvettä, jonka valuminen vesistöihin tulee olla estetty.

Etelä-Savon Pelastuslaitokselta saadussa lausunnon 3098 mukaan alueelle joudutaan toteuttamaan uusia teitä huolto- sekä pelastusajoa varten. Teiden tulee olla huolto- ja pelastusajoa kestäviä. Hakemuksen liitteenä olevassa kartassa on pohjoispuolelle merkitty uusi tie, joka päättyy Sorsalammen yksityistiehen. Tien kesäaikainen painorajoitus estää painavilla ajoneuvoilla liikkumisen, joten tietä ei voi käyttää pelastautumistienä ennen mittavia kunnostuksia. Solinvest Oyillä ei ole sopimusta Sorsalammenyksitystien käyttöön. Pyyntöistä huolimatta Solinvest Oyn edustaja ei ole toimittanut tietoimitsijanmiehelle kannanottoa/tarjousta sähköpostitse. Tiekunnalla ei ole ollut mahdollisuutta perehtyä tiensuunnitelmaan, koska sitä ei ole tiekunnalle toimitettu.

Oikaisuvaatimus perustuu hakijan Sorsalammen rannalla kiinteistön omistamisen käyttämiseen voi hanke olennaisesti vaikuttaa sekä muihin oloihin ja asumiseen hanke saattaa vaikuttaa huomattavasti.

Entisen toimijan alueelta aiheutuvien ympäristövaikutusten kohdistumisesta Sorsalampeen ei vielä ole saatu kompensoitua. Akkuvarastoalue hankkeen tarkemmalla hulevesisuunnitelmalla ja maaperätutkimuksilla, sekä rakennusaikaisen ympäristövahinkojen estämisen suunnitelmalla varmistetaan, että vesistölle ja ympäristölle ei aiheudu uutta haittaa tai kuormitusta.

Ympäristöön kohdistuvat haitat ja riskit tulee kartoittaa ennen hankkeen aloitusta. Alueelle on suunniteltu uusia rakentamistoimia, jotka saattavat aiheuttaa lisäkuormitusta ympäristölle ja heikentää vesistöjen tilaa.

Tämän varmistamiseksi poikkeamislupa on palautettava uudelleen käsittelyyn.

Ristiinassa 16.2.2025

XXX